

## ESTRATTO POLICY ESG

NAMIRA SGR.p.A. (di seguito la "SGR" o la "Società") si impegna a svolgere la propria attività istituzionale secondo i più elevati standard etici ponendosi l'ambizioso obiettivo nel medio-lungo termine di creare valore attraverso investimenti per lo più immobiliari che migliorano la qualità dell'ambiente e della vita delle comunità in cui opera.

La SGR ha stabilito, fin dalla sua istituzione, di operare con il più alto livello di standard etici dotandosi di una governance rispondente alle best practice del settore che mira al raggiungimento degli obiettivi commerciali concordati con gli stakeholder in maniera etica e sostenibile.

In conformità con tale dettato, la SGR sensibilizza i partner, i fornitori ed i dipendenti affinché si adoperino per collaborare alla creazione e al mantenimento di un sano ambiente lavorativo (cfr. "l'impegno verso il personale"), migliorare le prestazioni degli asset (cfr. "la strategia di investimento responsabile"), risparmiare energia e ridurre le emissioni di gas serra (cfr. "l'impegno verso l'ambiente").

I principi formalizzati all'interno della presente Policy hanno lo scopo di informare tutti i portatori di interesse in merito alle linee guida in materia di sostenibilità che indirizzano la SGR nella propria operatività.

La presente Policy costituisce l'impegno formale di NAMIRA SGR.p.A. ad applicare principi di finanza responsabile alla propria attività e descrive i criteri seguiti per concretizzare tale impegno, nell'ottica di incrementare il rendimento finanziario di lungo periodo, anche grazie all'utilizzo delle variabili ambientali, sociali e di governance (ESG), sia direttamente sia mediante la gestione del processo d'investimento.

Capire gli obiettivi e le strategie dei clienti rimane l'obiettivo principale della SGR per mantenere rapporti di lungo periodo. Gestendo prodotti illiquidi la Società ritiene che la fiducia e la trasparenza tra gestore e cliente siano valori imprescindibili su cui investire tutti i giorni. Tali valori si devono pertanto fondare anche sul riconoscimento dei principi di finanza responsabile fatti propri dalla Società.

La SGR fa propria la definizione di investimento responsabile di UNPRI: "Responsible investment is an approach to managing assets that sees investors include environmental, social and governance (ESG) factors in: - their decisions about what to invest in; - the role they play as owners and creditors. It aims to combine better risk management with improved portfolio returns, and to reflect investor and beneficiary values in an investment strategy. It complements traditional financial analysis and portfolio construction techniques."